

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
ОБУСТРОЙСТВА ЮЖНО-СЮЛЬДЮКАРСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ.**

ВЛ 10 КВ НА КУСТОВУЮ ПЛОЩАДКУ № 6-1

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ4

Том 4

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
ОБУСТРОЙСТВА ЮЖНО-СЮЛЬДЮКАРСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ.****ВЛ 10 КВ НА КУСТОВУЮ ПЛОЩАДКУ № 6-1*****ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА******ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*****Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории****РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ4****Том 4**

Главный инженер проекта



К. В. Воронцов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2026

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта межевания территории	
РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ3	Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории
РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ3.С	Содержание
	Текстовая часть:
РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ3.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ3.ГЧ	- Чертеж межевания территории М 1:2000
РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ4.С	Содержание
	Текстовая часть:
РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ4.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ4.ГЧ1	- Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:4000
РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ4.ГЧ2	- Схема расположения лесного участка. М 1:40000

Взам. инв. №	Подпись и дата	РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ4.С									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.		Разработал	Ковалёва			03.2026	Стадия	Лист	Листов		
		Проверил	Воронцов			03.2026				П	1
		Содержание							ООО «РНГ Энерго»		
		ГИП	Воронцов			03.2026					

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Текстовая часть.		
1	Пояснительная записка	4
Графическая часть		
1	Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:4000	6
2	Схема расположения лесного участка. М 1:40000	7

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ4.С

Пояснительная записка

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Сюльдюкарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку № 6-1» разработана в соответствии с постановлением Администрации ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории» от 17.03.2026г. № 453.

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, необходимой для размещения объекта: «Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Сюльдюкарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку № 6-1», в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства объектов и установления зон с особыми условиями использования территории.

Линейный объект «Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Сюльдюкарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку № 6-1» располагается на территории ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на землях лесного фонда, в кадастровом квартале 14:16:060101. Общая площадь для размещения линейного объекта «Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Сюльдюкарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку № 6-1» составляет 71410 кв.м.

Для размещения проектируемых сооружений проектом предусмотрен отвод земельных участков для постоянного и краткосрочного пользования.

Ширина полос земель, предоставляемая в краткосрочную аренду воздушных линий электропередачи, принята 25-28 м согласно максимальной ширине просеки ВЛ-10 кВ, что соответствует ширине охранной зоны.

Под опоры ВЛ предусмотрены земельные участки, предоставляемые в долгосрочную аренду.

Согласно Постановлению Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г. минимальный размер земельного участка для установки опор ВЛ напряжением до 10 кВ включительно определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли. Проектом предусмотрен отвод поперечное сечение опоры + 1 м.

Взам. инв. №
Подпись и дата

РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ4.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ4.ПЗ		
						Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ковалёва		<i>Ковалёва</i>	03.2026	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	ООО «РНГ Энерго»	2
Проверил		Воронцов		<i>Воронцов</i>	03.2026			
ГИП		Воронцов		<i>Воронцов</i>	03.2026			

Проектируемая ВОЛС прокладывается совместно с высоковольтной линией 10кВ, (отвод ВОЛС полностью входит в отвод проектируемой ВЛ 10 кВ).

Площадь земельных участков, отводимых в постоянное пользование, составляет 398 кв.м.

Площадь земельных участков, отводимых в краткосрочное пользование, составляет 71012 кв.м.

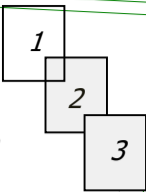
Участки образованы путем раздела земельных участков с сохранением исходного в измененных границах, путем образования из земель государственной или муниципальной собственности в случае расположения проектируемого объекта на землях неразграниченной собственности.

Границы земельных участков размещения объекта определены, исходя из условий минимальной площади занятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, по действующим нормам. Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую природную среду, использовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при строительстве объекта.

Интв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ4.ПЗ	Лист
							2

Схема расположения листов



**Мирнинское лесничество,
Мирнинское участковое лесничество
Лесоустройство 1983г.**



Примечания:

1. Красные линии проектом не устанавливаются. Действующие красные линии в пределах ПМТ отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции, в пределах ПМТ отсутствуют.
3. Объекты культурного наследия на территории ПМТ отсутствуют.
4. Система координат: МСК-14, зона 2.

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница устанавливаемой охранной зоны проектируемого объекта
- ВЛ 10 кВ на кустовую площадку № 6-1
- ВОЛС по ВЛ 10 кВ на кустовую площадку №6-1
- Граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:060101** Обозначение кадастрового квартала
- 14:16:060101:2741** Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ковалёва		<i>Ковалёва</i>	03.2026
Проверил		Воронцов		<i>Воронцов</i>	03.2026
ГИП		Воронцов		<i>Воронцов</i>	03.2026

РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ4.ГЧ1

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Сюльдюкарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку № 6-1»

Том 4
Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть

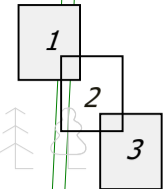
Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:4000

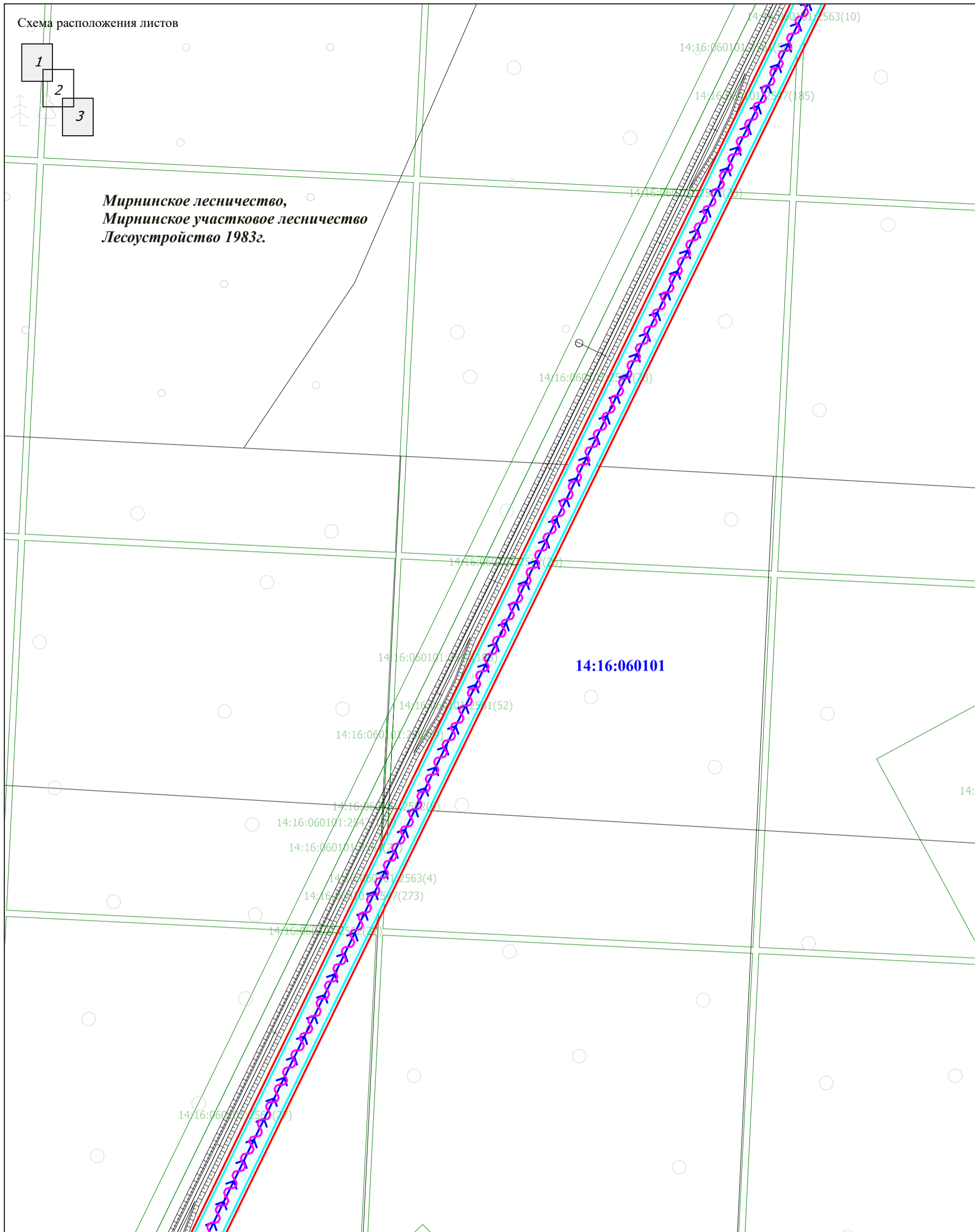
ООО "РНГ Энерго"

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Схема расположения листов



Мирнинское лесничество,
Мирнинское участковое лесничество
Лесоустройство 1983г.



Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница устанавливаемой охранной зоны проектируемого объекта
- ВЛ 10 кВ на кустовую площадку № 6-1
- ~ ВОЛС по ВЛ 10 кВ на кустовую площадку №6-1
- Граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

14:16:060101 Обозначение кадастрового квартала

14:16:060101:2741 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ковалёва		<i>Ковалёва</i>	03.2026
Проверил		Воронцов		<i>Воронцов</i>	03.2026
ГИП		Воронцов		<i>Воронцов</i>	03.2026

РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ4.ГЧ1

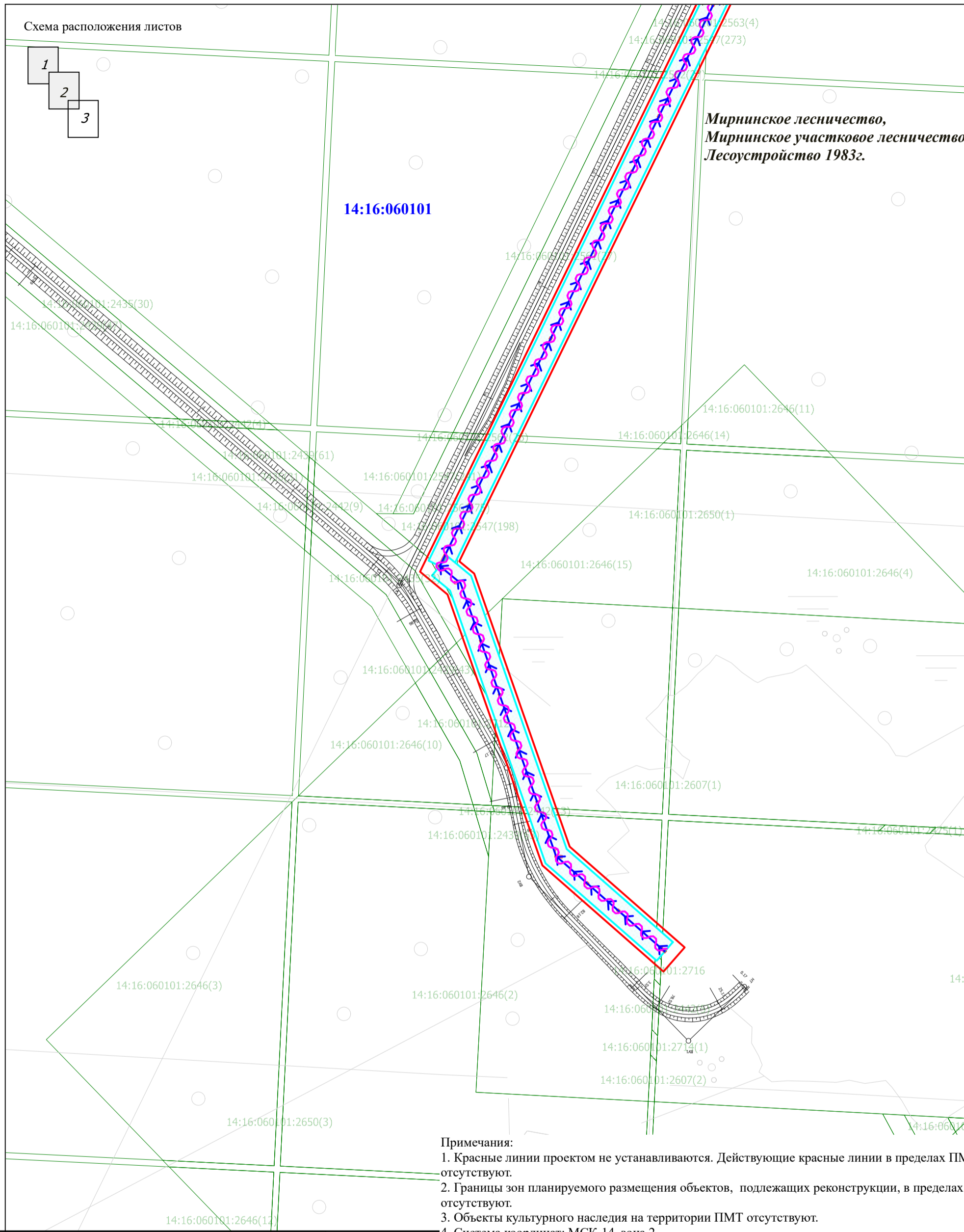
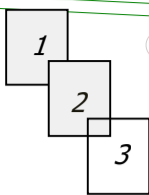
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Сюльдюкарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку № 6-1»

Том 4	Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	П	2	3

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:4000

ООО "РНГ Энерго"

Схема расположения листов



Примечания:

1. Красные линии проектом не устанавливаются. Действующие красные линии в пределах ПМТ отсутствуют.
2. Границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции, в пределах ПМТ отсутствуют.
3. Объекты культурного наследия на территории ПМТ отсутствуют.
4. Система координат: МСК-14, зона 2.

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница устанавливаемой охранной зоны проектируемого объекта
- ВЛ 10 кВ на кустовую площадку №6-1
- ВОЛС по ВЛ 10 кВ на кустовую площадку №6-1
- Граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:060101** Обозначение кадастрового квартала
- 14:16:060101:2741** Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ковалёва		<i>[Signature]</i>	03.2026
Проверил		Воронцов		<i>[Signature]</i>	03.2026
ГИП		Воронцов		<i>[Signature]</i>	03.2026

РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ4.ГЧ1

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Слюдякарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку № 6-1»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	Том 4	Стадия	Лист	Листов
		П	3	3

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:4000

ООО "РНГ Энерго"

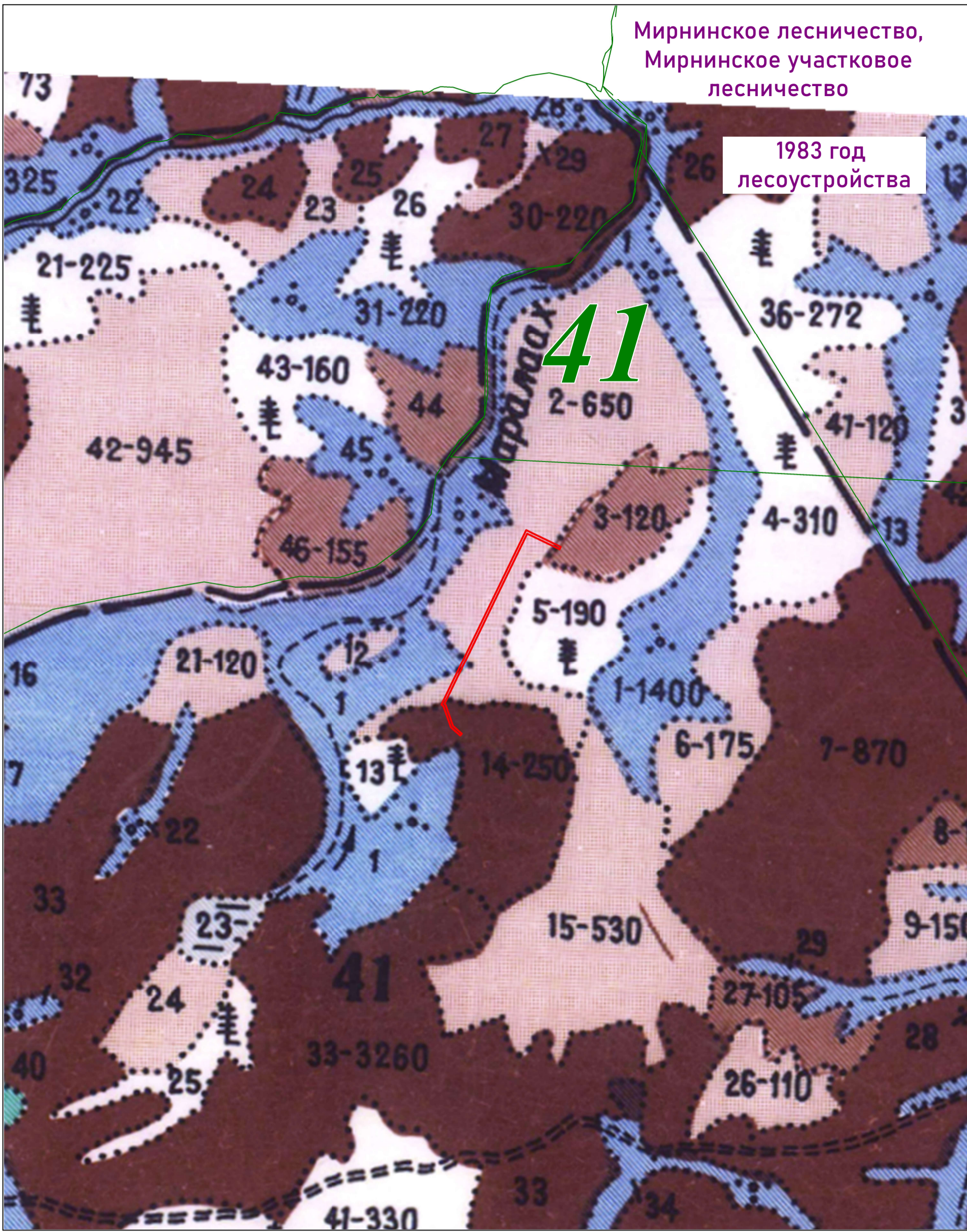
Согласовано	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Мирнинское лесничество,
Мирнинское участковое
лесничество

1983 год
лесоустройства



Согласовано

Изм. № подл.

- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения объекта
 - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 41 номер лесного квартала
 - 4-250 номер лесного выдела

						РНГЭ/ТМН/34.1-25/ПМТ4.ГЧ2			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Сюльдюкарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку № 6-1»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ковалёва		<i>Ковалёва</i>	03.2026	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	П	1	1
Проверил		Воронцов		<i>Воронцов</i>	03.2026				
						Схема расположения лесного участка. М 1:40000			
						ООО "РНГ Энерго"			
ГИП		Воронцов		<i>Воронцов</i>	03.2026				